PIPPING
IMMOBILIEN
dynamisch · effizient · kreativ

PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG 4

PIPPING Immobilienverwaltung GmbH 12

Kontakt & Standorte 16

IMMOBILIEN SIND **VERTRAUENSSACHE.**

Der Name PIPPING steht seit 30 Jahren für ehrliche Dienstleistungen rund um die Immobilie. Seither wurden über 5.000 Objekte erfolgreich vermarktet. Als wachsendes Unternehmen ist PIPPING in der gesamten Metropolregion Hamburg, Schleswig-Holstein und darüber hinaus tätig.

Wir verstehen unsere Kunden und wissen, dass sie vielfach mehr wünschen als nur eine Beratung: Das weiterführende Ziel, eine Wertsteigerung für Ihre Immobilie zu erreichen, zeichnet unsere umfassende Arbeit aus.

Unser hochmotiviertes Team garantiert Ihnen dynamische, effiziente und kreative Dienstleistungen aus einer Hand! Wir begleiten Sie mit unserer langjährigen Expertise und unserem persönlichen Netzwerk zuverlässiger Partner bei all Ihren Anliegen während der Prozesse rund um Ihre Immobilie.

Herzlichst
Ihr PIPPING-Team

PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG

DER ANFANG VON ETWAS GANZ NEUEM

Wir verkaufen Ihr Objekt zum bestmöglichen Ergebnis: Der Verkauf sowie der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Angelegenheit. Denn jede Immobilie steckt wie der dazugehörige Eigentümer voller Geschichten und Erinnerungen.

Unsere Philosophie ist es, mit Ihnen eine individuelle Vermarktungsstrategie zu entwickeln und Sie zuverlässig und kompetent durch den Verkaufsprozess zu führen.

PIPPING
IMMOBILIEN

Unsere Leistungen im Bereich **VERKAUF:**

- Erstellung einer schriftlichen Wertindikation
- Ermittlung des aktuellen Marktwertes
- Bestimmung des marktgerechten Verkaufspreises
- Empfehlung des idealen Verkaufszeitpunktes
- Erstellung ausführlicher Verkaufsunterlagen
- Ausarbeitung einer speziellen Verkaufsstrategie
- Erstellung eines individuellen Vermarktungskonzeptes
- Recherche relevanter Sachverhalte bei Behörden
- Mediale Vermarktung Ihrer Immobilie
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Termine auf Wunsch auch am Abend und an Wochenenden
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Führung & Beratung von/bei Vertragsverhandlungen
- Übernahme von Vorbereitungen zum Kaufvertrag
- Notarterminkoordination
- Abwicklung bis zur notariellen Beurkundung
- Begleitung zum Notartermin
- Übernahme der Übergabeformalitäten der Immobilie
- Persönliche Betreuung über den Verkauf hinaus

Unsere Leistungen im Bereich **VERMIETUNG:**

- Prüfung des aktuellen Mietpreisniveaus
- Optimale Mietpreisfindung
- Erstellung von Exposés & Inseraten
- Erstellung ausführlicher Vermietungsunterlagen
- Mediale Vermarktung Ihrer Immobilie
- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Führung & Beratung von/bei Vertragsverhandlungen
- Vorbereitung des Mietvertrages
- Abwicklung bis zur Unterschrift des Mietvertrages
- Objektübergabe sowie Erstellung von Übergabeprotokollen
- Persönliche Betreuung auch nach Vertragsabschluss

WIR HALTEN IHNEN DEN RÜCKEN FREI

Wir verstehen uns als erfahrener Dienstleister und verlässlicher Partner an Ihrer Seite. Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, stellen wir für Sie eine passende Mieter- und Mietstruktur zusammen und beraten Sie zu aktuellen Informationen zum Mietzins sowie Mietenspiegel.

Eine Immobilie als Kapitalanlage, ob ein Mehrfamilienhaus oder eine einzelne Wohnung, ist häufig ein wichtiger Baustein verlässlicher Vermögensplanung. Sie soll sich rentieren! Umso wichtiger ist es, bei der Fülle an Möglichkeiten die passende Entscheidung für eine größtmögliche Wertsteigerung bei sicherer Rendite zu treffen.

Am besten mit einem erfahrenen Partner an der Seite, der Ihnen hilft, Ihre definierten Ziele zu erreichen: Von der Anlagestrategie, dem Finanzierungsplan, der Suche und der Bewertung von Anlageimmobilien bis zur Beurkundung sind wir von PIPPING Immobilien an Ihrer Seite.

Unsere Anlagespezialisten sind im Raum Hamburg und darüber hinaus durch langjährig gewachsene Kontakte bestens vernetzt.

ANLAGE

FÜR VERKÄUFER:

- Potenzial-Analyse der Immobilie
- Erarbeitung einer marktgerechten Bewertung
- Ermittlung möglicher Potenziale
- Entwicklung einer effizienten Vermarktungsstrategie
- Begleitung bei Verhandlungen
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

FÜR KÄUFER:

- Erstellung eines individuellen Suchprofils mit Beratung zur Lage- & Objektwahl
- Bewertung & Analyse des Marktwertes/Kaufpreises, der Nebenkosten sowie möglicher Potenziale von Immobilien und Grundstücken
- Unterstützung & Begleitung bei Besichtigungen, Verhandlungen, Finanzierungsgestaltung
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

DAMIT IHR INVESTMENT
ZUM VOLLEN ERFOLG WIRD

PIPPING ist ein Unternehmen zum Anfassen, bei dem Sie sich heimatlich fühlen sollen. Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

Aus unserer langjährigen Erfahrung ist ein tief verwurzeltes **Geflecht aus Tradition, Dynamik, Effizienz und Kreativität** geworden.

Unter diesem Kodex begleiten unsere Team-Mitglieder **mit anerkannten Fachausbildungen**, die alle in der Region aufgewachsen sind, Sie mit Engagement für Ihr Zuhause. Wir kennen die Region wie unsere Westentasche, hier leben unsere Familien und gehen unsere Kinder zur Schule.

Melden Sie sich jederzeit gerne
bei uns für eine Beratung.

040 / 40 11 33 6 - 0
info@pipping.de

Übergabe - Miete
PIPPING
IMMOBILIENVERWALTUNG

PIPPING
IMMOBILIENVERWALTUNG

KAUFEN,
VERWALTEN LASSEN,
PROFITIEREN

IMMOBILIEN-VERWALTUNG

Vielen Haus- oder Wohnungseigentümern bleibt nicht die Zeit, sich um die Verwaltung ihrer Immobilie zu kümmern.

Damit Ihr Objekt keine Belastung für Sie darstellt, übernehmen wir alle notwendigen Verwaltungsabläufe und fungieren zudem als Schnittstelle zwischen Ihnen, Ihren Mietern und externen Dienstleistern.

Zu unseren **DIENSTLEISTUNGEN** zählen insbesondere:

- Mietverwaltung & -betreuung, (auf Wunsch Mietersuche durch die PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG)
- Nebenkostenabrechnung
- Hausgeldabrechnung/Wirtschaftsplanerstellung
- Abwicklung & Kontrolle des Zahlungsverkehrs
- Mahnwesen
- Verpflichtung & Koordination von Dienstleistern
- Mietkautionsverwaltung
- Prüfung & Optimierung von Miet- & Dienstleistungsverträgen
- Handlungsempfehlung für Sanierung
- Begleitung von Instandhaltungen zur langfristigen Wertsteigerung

Wir betreuen für Sie folgende Bereiche:

Zinshausverwaltung für Wohnungen & Gewerbe

WEG-Verwaltung, auf Wunsch inkl. Sondereigentumsverwaltung

Gewerbeflächen, Lager- & Logistikhallen

Bauabnahmen & -übergaben

Melden Sie sich jederzeit gerne bei uns für eine Beratung.

040 / 40 11 33 6 - 80
verwaltung@pipping.de

UNSER STANDORT

Eine individuelle Beratung funktioniert doch am besten in einem persönlichen Gespräch, welches die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit bildet. Diese wird durch unser persönliches Netzwerk kontinuierlich gestärkt und weiter ausgebaut.

Dafür stehen wir Ihnen jederzeit und gerne zur Verfügung.

PIPPING
IMMOBILIEN

PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 12 · 21465 Reinbek
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 0
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29
info@pipping.de

PIPPING
IMMOBILIENVERWALTUNG

PIPPING Immobilienverwaltung GmbH
Bahnhofstraße 12 · 21465 Reinbek
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 80
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29
verwaltung@pipping.de

PIPPING
IMMOBILIEN

IMPRESSUM
VERANTWORTLICH FÜR DIE INHALTE

PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 12 · 21465 Reinbek
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 0 · info@pipping.de

Fotomaterial: PIPPING Immobilien GmbH & Co. KG; Trimble Germany GmbH; Bernd Schumacher