

# PIPPING

IMMOBILIEN



dynamisch · effizient · kreativ

PIPPING Immobilien GmbH	4
PIPPING Bau & Sanierung GmbH	12
TWESTEN & SOHN GmbH	16
PIPPING Immobilienverwaltung GmbH	18
Kontakt & Standorte	22



## IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE.

Der Name PIPPING steht seit 30 Jahren für ehrliche Dienstleistungen rund um die Immobilie. Seither wurden über 5.000 Objekte erfolgreich vermarktet. Als wachsendes Unternehmen ist PIPPING in der gesamten Metropolregion Hamburg, Schleswig-Holstein und darüber hinaus tätig.

Wir verstehen unsere Kunden und wissen, dass sie vielfach mehr wünschen als nur eine Beratung: Das weiterführende Ziel, eine Wertsteigerung für Ihre Immobilie zu erreichen, zeichnet unsere umfassende Arbeit aus.

Unser hochmotiviertes Team garantiert Ihnen dynamische, effiziente und kreative Dienstleistungen aus einer Hand! Wir begleiten Sie mit unserer langjährigen Expertise und unserem persönlichen Netzwerk zuverlässiger Partner bei all Ihren Anliegen während der Prozesse rund um Ihre Immobilie.

*Herglichst*  
*Ihr* PIPPING-Team

### DER ANFANG VON ETWAS GANZ NEUEM

Wir verkaufen Ihr Objekt zum bestmöglichen Ergebnis:  
Der Verkauf sowie der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Angelegenheit. Denn jede Immobilie steckt wie der dazugehörige Eigentümer voller Geschichten und Erinnerungen.

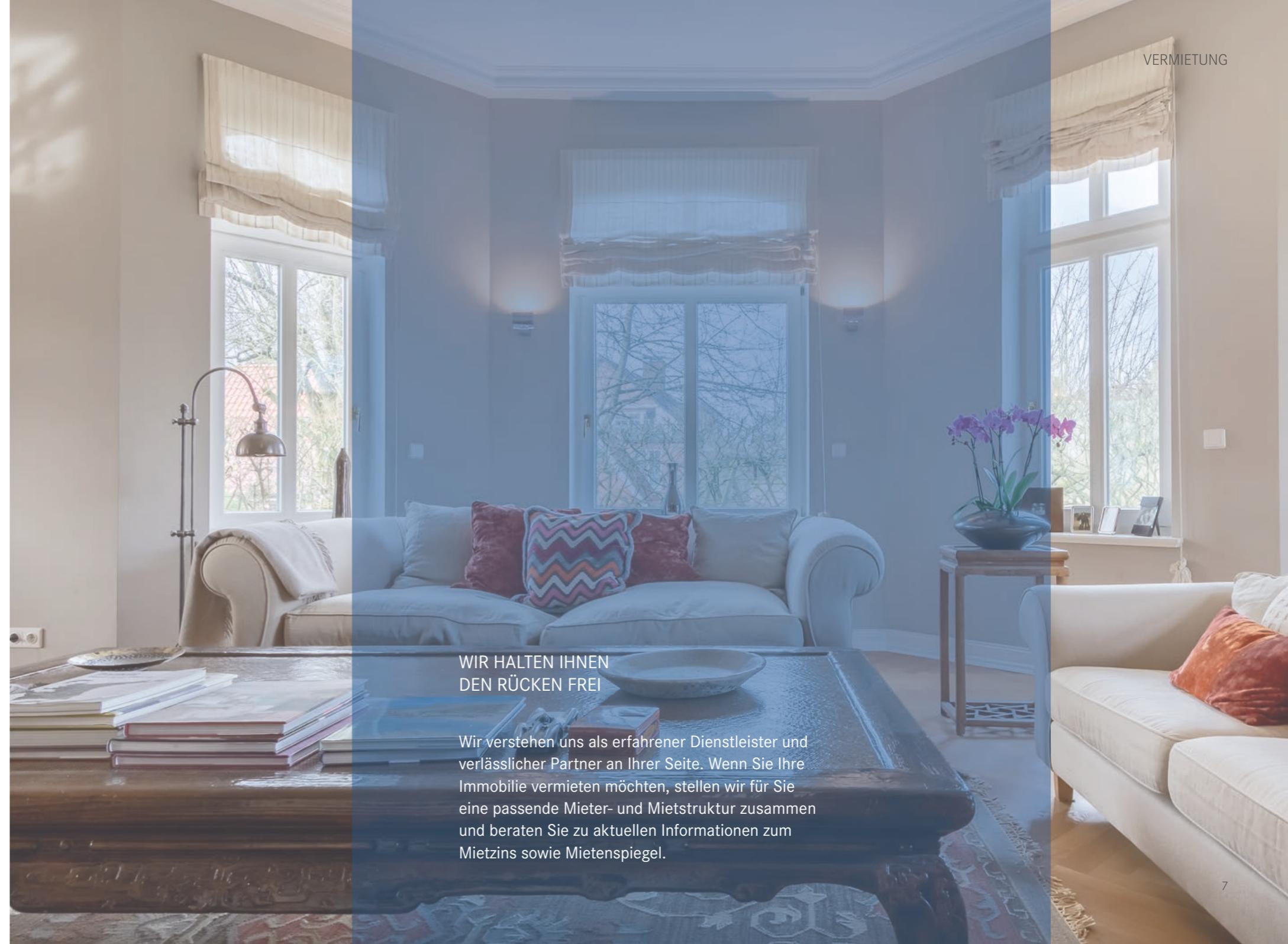
Unsere Philosophie ist es, mit Ihnen eine individuelle Vermarktungsstrategie zu entwickeln und Sie zuverlässig und kompetent durch den Verkaufsprozess zu führen.

#### Unsere Leistungen im Bereich **VERKAUF:**

- Erstellung einer schriftlichen Wertindikation
- Ermittlung des aktuellen Marktwertes
- Bestimmung des marktgerechten Verkaufspreises
- Empfehlung des idealen Verkaufszeitpunktes
- Erstellung ausführlicher Verkaufsunterlagen
- Ausarbeitung einer speziellen Verkaufsstrategie
- Erstellung eines individuellen Vermarktungskonzeptes
- Recherche relevanter Sachverhalte bei Behörden
- Mediale Vermarktung Ihrer Immobilie
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Termine auf Wunsch auch am Abend und an Wochenenden
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten
- Führung & Beratung von/bei Vertragsverhandlungen
- Übernahme von Vorbereitungen zum Kaufvertrag
- Notarterminkoordination
- Abwicklung bis zur notariellen Beurkundung
- Begleitung zum Notartermin
- Übernahme der Übergabeformalitäten der Immobilie
- Persönliche Betreuung über den Verkauf hinaus

Unsere Leistungen im Bereich **VERMIETUNG:**

- Prüfung des aktuellen Mietpreisniveaus
- Optimale Mietpreisfindung
- Erstellung von Exposés & Inseraten
- Erstellung ausführlicher Vermietungsunterlagen
- Mediale Vermarktung Ihrer Immobilie
- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Führung & Beratung von/bei Vertragsverhandlungen
- Vorbereitung des Mietvertrages
- Abwicklung bis zur Unterschrift des Mietvertrages
- Objektübergabe sowie Erstellung von Übergabeprotokollen
- Persönliche Betreuung auch nach Vertragsabschluss



**WIR HALTEN IHNEN  
DEN RÜCKEN FREI**

Wir verstehen uns als erfahrener Dienstleister und verlässlicher Partner an Ihrer Seite. Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, stellen wir für Sie eine passende Mieter- und Mietstruktur zusammen und beraten Sie zu aktuellen Informationen zum Mietzins sowie Mietenspiegel.

Eine Immobilie als Kapitalanlage, ob ein Mehrfamilienhaus oder eine einzelne Wohnung, ist häufig ein wichtiger Baustein verlässlicher Vermögensplanung. Sie soll sich rentieren! Umso wichtiger ist es, bei der Fülle an Möglichkeiten die passende Entscheidung für eine größtmögliche Wertsteigerung bei sicherer Rendite zu treffen.

Am besten mit einem erfahrenen Partner an der Seite, der Ihnen hilft, Ihre definierten Ziele zu erreichen: Von der Anlagestrategie, dem Finanzierungsplan, der Suche und der Bewertung von Anlageimmobilien bis zur Beurkundung sind wir von PIPPING Immobilien an Ihrer Seite.

Unsere Anlagespezialisten sind im Raum Hamburg und darüber hinaus durch langjährig gewachsene Kontakte bestens vernetzt.

# ANLAGE

## FÜR VERKÄUFER:

- Potenzial-Analyse der Immobilie
- Erarbeitung einer marktgerechten Bewertung
- Ermittlung möglicher Potenziale
- Entwicklung einer effizienten Vermarktungsstrategie
- Begleitung bei Verhandlungen
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

## FÜR KÄUFER:

- Erstellung eines individuellen Suchprofils mit Beratung zur Lage- & Objektwahl
- Bewertung & Analyse des Marktwertes/Kaufpreises, der Nebenkosten sowie möglicher Potenziale von Immobilien und Grundstücken
- Unterstützung & Begleitung bei Besichtigungen, Verhandlungen, Finanzierungsgestaltung
- Begleitung bei Beurkundung/Vertragsabschluss

DAMIT IHR INVESTMENT  
ZUM VOLLEN ERFOLG WIRD

PIPPING ist ein Unternehmen zum Anfassen, bei dem Sie sich heimatisch fühlen sollen. Ihr Zuhause ist unsere Leidenschaft.

Aus unserer langjährigen Erfahrung ist ein tief verwurzeltes **Geflecht aus Tradition, Dynamik, Effizienz und Kreativität** geworden.

Unter diesem Kodex begleiten unsere Team-Mitglieder **mit anerkannten Fachausbildungen**, die alle in der Region aufgewachsen sind, Sie mit Engagement für Ihr Zuhause. Wir kennen die Region wie unsere Westentasche, hier leben unsere Familien und gehen unsere Kinder zur Schule.



Melden Sie sich jederzeit gerne bei uns für eine Beratung.

040 / 40 11 33 6 - 0  
info@pipping.de

# BAU & SANIERUNG

## ARBEITEN MIT ZUVERLÄSSIGEN PARTNERN

Sie möchten sich um den Bau, den Umbau bzw. die Sanierung Ihrer Immobilie nicht selbst kümmern und wünschen sich professionelle Unterstützung? So geht es den meisten Käufern und Eigentümern von Immobilien.

Wir sind seit vielen Jahren im Baugewerbe tätig und verfügen über ein eigenes Team sowie enge Kontakte zu den besten Dienstleistern. Das bedeutet für Sie: Kurze Bauzeiten, faire Preise und ein zuverlässiger, termingerechter Ablauf – unabhängig vom jeweiligen Gewerk.



### WIR ÜBERNEHMEN FÜR SIE:

- Trockenbau & Innenausbau
- Fenster- & Türenbau
- Nachbau historischer Holzfenster
- Badsanierung
- Kellerabdichtung
- Energetische Sanierung unter Berücksichtigung aktueller Fördermodelle
- Bodenbelagsarbeiten
- Fliesen-, Tischler-, Maler-, Beton- & Estricharbeiten
- Fassadensanierung
- Außenanlagen & Pflasterarbeiten
- Erd- & Abbrucharbeiten

## JEDE IMMOBILIE STECKT VOLLER GESCHICHTEN.

Damit die Geschichten noch über Generationen hinweg erzählt werden können, steht PIPPING Bau & Sanierung Ihnen bei der **ENERGETISCHEN UND KOSMETISCHEN ALTBAUSANIERUNG** Ihrer Immobilie mit Erfahrung und Kompetenz zur Seite.

Während energetische Altbausanierungen den Hauptteil der Gebäudesanierung beinhalten, um vorrangig die Energieeffizienz zu verbessern, handelt es sich bei kosmetischer Altbausanierung um Maßnahmen zur Verbesserung der Optik. Darunter fallen beispielweise die Sanierung der Fenster und/oder der Fassade. Mit **UNSEREM EIGENEN HANDWERKERTeam UND EINEM NETZWERK AUS DEN BESTEN BRANCHENPARTNERN** verhelfen wir Ihrer Immobilie zu ihrem alten Glanz. Wir heben nicht nur die Schätze der Immobilie hervor, sondern kümmern uns auch um die Sanierung unter Bezugnahme aktueller energetischer Fördermodelle.



Wir unterstützen Sie im Rahmen der Altbausanierung bei:

- **FASSADENSANIERUNG** (z.B. Klinker- oder Putzsanierung, Rissanierung und Fugensanierung)
- **INNENDÄMMUNG**, wenn das Objekt unter Denkmalschutz steht und eine Außendämmung nicht möglich ist
- **KOSMETISCHE SANIERUNG** (z.B. Sanierung von Fachwerk, Stuckelementen oder Holzdielenboden)



Melden Sie sich jederzeit gerne bei uns für eine Beratung.

**040 / 40 11 33 6 - 60**  
**bau@pipping.de**

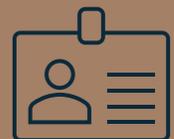
# VERMESSUNG

SEIT 1933 -  
TECHNISCH IMMER  
GUT AUSGESTATTET

Bei Bau- und Grundstücksvermessungen, Bestandsdokumentationen sowie vielem mehr profitieren Sie von unserem kompetenten Team aus hochmotivierten, erfahrenen Ingenieuren und Vermessungstechnikern.

Ausgestattet mit den neuesten technischen Geräten garantieren wir Ihnen eine professionelle und akkurate Durchführung der Vermessung Ihres Vorhabens.

- Bauvermessung
- Kontroll- und Überwachungsmessung
- Industrievermessung
- GPS-Satellitenvermessung
- Bestandsdokumentation-Gebäudemaß
- Entwurfsvermessung
- GIS-Geoinformationssystem
- CAD-Auswertung
- 3D-Rundgänge/360-Grad-Aufnahmen



Melden Sie sich jederzeit gerne bei uns für eine Beratung.

**040 / 89 71 23 0**  
[vermessung@twesten.de](mailto:vermessung@twesten.de)

KAUFEN,  
VERWALTEN LASSEN,  
PROFITIEREN

## IMMOBILIEN- VERWALTUNG

Vielen Haus- oder Wohnungseigentümern bleibt nicht die Zeit, sich um die Verwaltung ihrer Immobilie zu kümmern.

Damit Ihr Objekt keine Belastung für Sie darstellt, übernehmen wir alle notwendigen Verwaltungsabläufe und fungieren zudem als Schnittstelle zwischen Ihnen, Ihren Mietern und externen Dienstleistern.

Zu unseren **DIENSTLEISTUNGEN** zählen insbesondere:

- Mietverwaltung & -betreuung, (auf Wunsch Mietersuche durch die PIPING Immobilien GmbH)
- Nebenkostenabrechnung
- Hausgeldabrechnung/Wirtschaftsplanerstellung
- Abwicklung & Kontrolle des Zahlungsverkehrs
- Mahnwesen
- Verpflichtung & Koordination von Dienstleistern
- Mietkautionsverwaltung
- Prüfung & Optimierung von Miet- & Dienstleistungsverträgen
- Handlungsempfehlung für Sanierung
- Begleitung von Instandhaltungen zur langfristigen Wertsteigerung



**Wir betreuen für Sie folgende Bereiche:**

Zinshausverwaltung für Wohnungen & Gewerbe

WEG-Verwaltung, auf Wunsch inkl. Sondereigentumsverwaltung

Gewerbeflächen, Lager- & Logistikhallen

Bauabnahmen & -übergaben



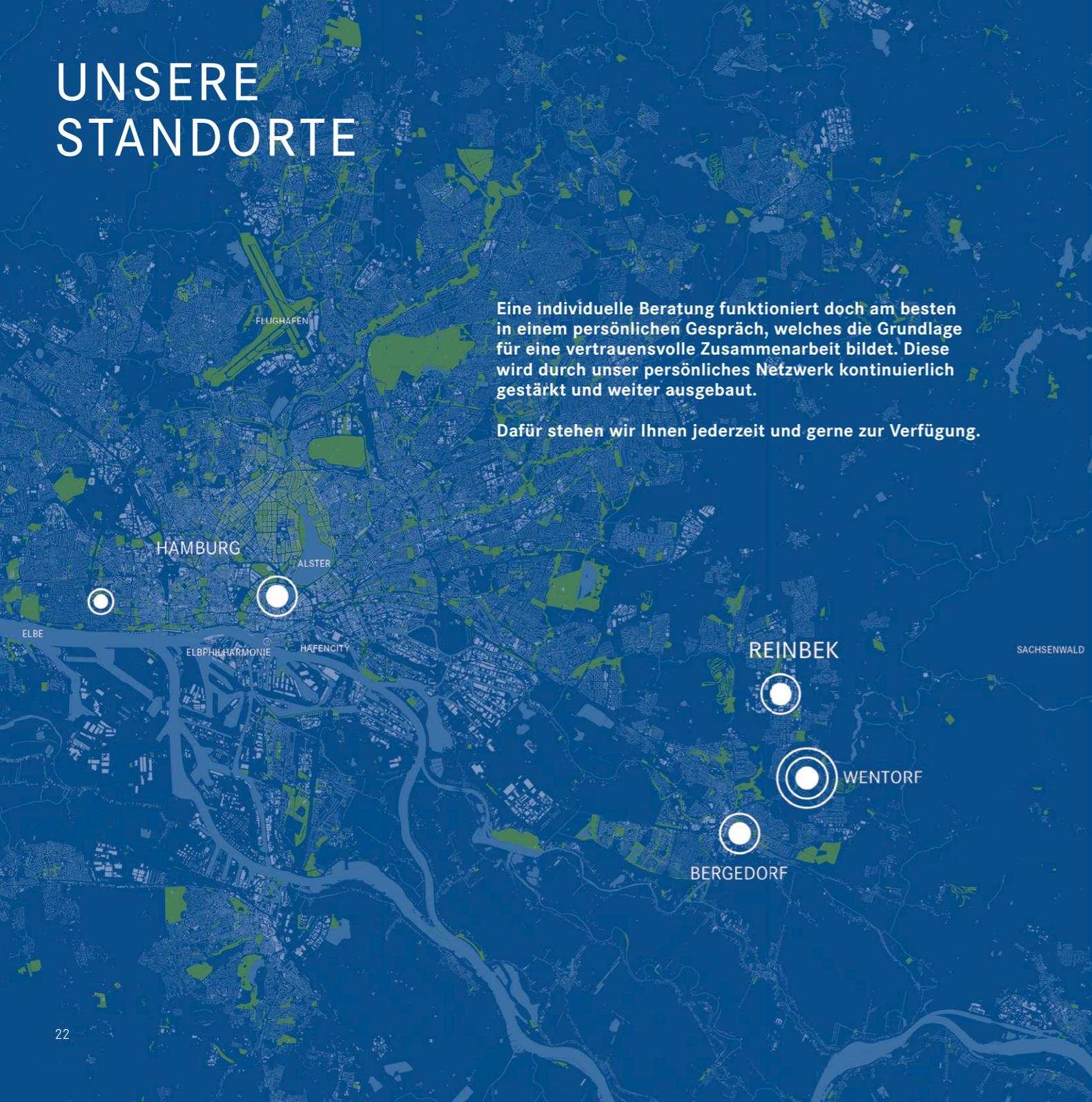
Melden Sie sich jederzeit gerne bei uns für eine Beratung.

**040 / 40 11 33 6 - 80**  
**verwaltung@pipping.de**

# UNSERE STANDORTE

Eine individuelle Beratung funktioniert doch am besten in einem persönlichen Gespräch, welches die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit bildet. Diese wird durch unser persönliches Netzwerk kontinuierlich gestärkt und weiter ausgebaut.

Dafür stehen wir Ihnen jederzeit und gerne zur Verfügung.



## PIPPING IMMOBILIEN

### BÜRO WENTORF

Zwischen den Toren 1-3 · 21465 Wentorf  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 0  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29  
info@pipping.de

### BÜRO REINBEK

Bahnhofstraße 12a · 21465 Reinbek  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 0  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29  
info@pipping.de

### BÜRO BERGEDORF

Bergedorfer Markt 4 · 21029 Hamburg  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 50  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 59  
info@pipping.de

### BÜRO HAMBURG

Große Bleichen 19 · 20354 Hamburg  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 70  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 79  
info@pipping.de

## PIPPING BAU & SANIERUNG

### PIPPING Bau & Sanierung GmbH

Zwischen den Toren 1-3 · 21465 Wentorf  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 60  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29  
bau@pipping.de

## PIPPING IMMOBILIENVERWALTUNG

### PIPPING Immobilienverwaltung GmbH

Zwischen den Toren 1-3 · 21465 Wentorf  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 80  
Fax: 040 / 40 11 33 6 - 29  
verwaltung@pipping.de



**TWESTEN  
& SOHN**  
Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH

### TWESTEN & SOHN Ingenieur- und Vermessungsbüro GmbH

Waltzstraße 12 · 22607 Hamburg  
Tel.: 040 / 89 71 23 0  
Fax: 040 / 89 92 19 0  
vermessung@twesten.de

# PIPPING

IMMOBILIEN

IMPRESSUM  
VERANTWORTLICH FÜR DIE INHALTE

PIPPING Immobilien GmbH  
Zwischen den Toren 1-3 · 21465 Wentorf bei Hamburg  
Tel.: 040 / 40 11 33 6 - 0 · [info@pipping.de](mailto:info@pipping.de)

Fotomaterial: PIPPING Immobilien GmbH; Trimble Germany GmbH; Bernd Schumacher

[pipping.de](http://pipping.de)