

Gewerbeobjekt mit Tankstelle, Burger King und einem freien Baugrundstück! ?Erwerb als Share Deal-

26419 Schortens, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: PS-22248963



Kaufpreis: 4.750.000 EUR



Gewerbeobjekt mit Tankstelle, Burger King und einem freien Baugrundstück! ?Erwerb als Share Deal-

Objekt ID	PS-22248963
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	26419 Schortens
Grundstück ca.	9.448 m ²
Nutzfläche ca.	489 m ²
Vermietbare Fläche ca.	489 m ²
Wesentliche Energieträger	Strom, Blockheizkraftwerk
Baujahr	2018
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	6,25 % inkl. USt.
Mieteinnahmen (Ist)	320.542,80 EUR pro Jahr
Kaufpreis	4.750.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf den Grundstücken sind ein Burger King und eine Tankstelle entstanden. Fertigstellung und Übergabe Burger King Dezember 2018. Fertigstellung und Übergabe Tankstelle Mai 2019. Die Tankstelle verfügt über ein Shopgebäude, eine Waschhalle sowie SB-Waschboxen.
Insgesamt ca. 21 PKW - Stellplätze

Sonstiges

Rechtsgültiger Bebauungsplan vom 01.05.2018 mit 1. Änderung vom 16.03.2021 Stadt Schortens Landkreis Friesland, Bebauungsplan Nr. 118 "Branterei" mit einer: GE 1, GRZ 0,8, GH kleiner 12,0

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.03.2027
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	2018
Primärenergieträger	Strom, Blockheizkraftwerk
Endenergiebedarf	191,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	39,50 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	411,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Jade-Weser-Region in Niedersachsen hat zusammen ca. 114.000 Einwohner. Die Region verbindet die 3 Städte, Schortens ca. 21.000 EW, Jever ca. 14.000 EW und Wilhelmshaven mit ca. 79.000 Einwohner. Die Stadt Schortens selbst ist überregional durch die Bundesstraße 210, Zufahrtsstraße zur BAB 29, und regional über verschiedene Kreisstraßen sehr gut mit den umliegenden Städten und Gemeinden, sowie der Stadt Wilhelmshaven verbunden. Innerhalb der Stadt befindet sich dieses Gewerbeobjekt zentral an der K 95 und in einem umfangreichen Gewerbegebiet. Ein beliebter Pendlerparkplatz ist nur einen Steinwurf vom Objekt entfernt.





Titelbild



Objekt-Bild



Tankstelle



Jetzt bewerten lassen!

